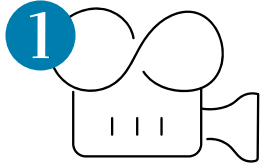


immoviewer Bestand

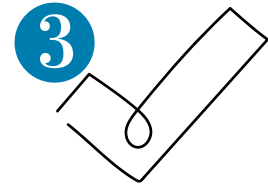
Bestand



**360° Kamera
+ Stativ**



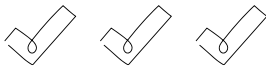
**immoviewer®
App**



**Sofort
loslegen!**

KOSTENFREI

- Einrichtung
- Logointegration
- immoviewer® App

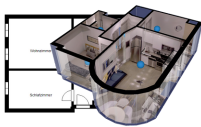


HARDWARE

- 360°-Kamera auf
Anfrage ab 300€

3D

- Grundriss 19,95 € ●
- Grundriss +
Dollhouse 39,95 € ●



VORTEILE

✓ **Zugang zur App:** Erstellung und Verwaltung von Immobilienrundgängen und Grundrissen

✓ **Zugang zu immoviewer.com:** Starten und Verwalten von Grundrissen & 3D-Objekten

✓ **Zugang zu immoviewer-Live:** Starten von Online-Besichtigungen, unbegrenzte Anzahl/Dauer/Teilnehmer

✓ **Automatischer Upload** zu ImmobilienScout24 & immowelt und ggf. Homepage

✓ **Individuelles Design,** Widerrufsbelehrung und statistische Auswertung über Nutzung der virtuellen Rundgänge

MONATLICHE GEBÜHR

12 Monate Laufzeit

5 aktive Touren	69 € ●
10 aktive Touren	99 € ●
25 aktive Touren	139 € ●
50 aktive Touren	249 € ●
100 aktive Touren	479 € ●
250 aktive Touren	989 € ●

MONATLICHE GEBÜHR

24 Monate Laufzeit

5 aktive Touren	49 € ●
10 aktive Touren	79 € ●
25 aktive Touren	119 € ●
50 aktive Touren	209 € ●
100 aktive Touren	409 € ●
250 aktive Touren	899 € ●



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Bestimmungen

- Zur Leistungserbringung ist die 45info GmbH auf die Mitwirkung des Auftraggebers angewiesen.
- Die 45info GmbH übernimmt keinerlei Verantwortung für die Rechte der auftraggeberseitig gelieferten Bilder und Texte.
- Es besteht kein Wiederverkaufsrecht an den 360°-Rundgängen.
- Die 45info GmbH darf den Auftraggeber als Referenz zur Eigenwerbung führen und dabei dessen Logo verwenden.
- Die angegebenen Preise sind Nettopreise.
- Der Auftraggeber bestätigt mit der Bestellung alle notwendigen Rechte an allen Bildern und Texten und auch alle Rechte gegenüber Dritten zu haben.
- Die Laufzeit des Vertrags beträgt 12 oder 24 Monate (**BITTE ANKREUZEN- unter Monatlicher Gebühr**) und beginnt mit Unterzeichnung des Vertrags. Die Vertragslaufzeit verlängert sich um weitere 12 Monate, wenn nicht 6 Wochen vor Ablauf schriftlich per E-Mail oder Post gekündigt wurde.
- Es gelten die allgemeinen Datenschutzrichtlinien der 45info GmbH.

Zusätzliche Bestimmungen: immoviewer

- Es gelten die Gewährleistungspflichten und Garantien für die Hardware vom Hersteller.
- Die Hardware wird unmittelbar nach Bestellung an die Besteller-Adresse versendet. Die Hardware wird nach Bezahlung Eigentum des Auftraggebers. Liefert dieser nicht innerhalb von 4 Wochen nach Vertragsunterzeichnung notwendige Informationen wie z.B. Logos, Zugangsdaten und API-Schlüssel/Bestätigungen, gilt die Einrichtungsleistung als erbracht.
- Die Zahlung erfolgt 12 Monate im Voraus.

Zusätzliche Bestimmungen: Drohne

- Die Zahlung erfolgt nach Fertigstellung.
- Bei Nichteinhaltung oder einer Absage mind. 24h vor dem vereinbarten Termin wird die Auftragssumme in voller Höhe fällig.
- Der Auftraggeber hat den Ansprechpartner (Sicherheitspersonal, Concierge, Eigentümer, Mieter etc.) über die Objekt- oder Drohnenaufnahme vorher zu unterrichten und die vorherige Erlaubnis einzuholen.

Zusätzliche Bestimmungen: Grundrisse und Dollhouse

- Wir berechnen eine Gebühr pro 500 m². Sind mehrere Immobilien in einer 360°-Tour enthalten, werden diese als einzelne Grundrisse oder Dollhouses abgerechnet.
- Eine Korrekturmöglichkeit inklusive. Für jede weitere Korrektur berechnen wir eine zusätzliche Gebühr.
- Grundriss und Dollhouse werden automatisch in den jeweiligen 360°-Rundgang mit Blickwinkelanzeige und Klickpunkten integriert.
- Die Benachrichtigung erfolgt per E-Mail. Zusätzlich versenden wir eine PNG- und JPG-Datei des Grundrisses oder Dollhouse per E-Mail.

Zusätzliche Bestimmungen: 3D-Visualisierung/ Digital Homestaging

- Aussagekräftige Informationen zum Objekt sind essenziell.
- Eine Korrekturmöglichkeit inklusive. Alle Weiteren gebührenpflichtig.
- Mit der Unterzeichnung des Vertrags sind 50% der Auftragshöhe an die 45info GmbH zu entrichten. Die Restzahlung wird nach der Erbringung der Leistung fällig.

Zusätzliche Bestimmungen: Erfassung

- Aussagekräftige Informationen zum Objekt sind essenziell.
- Die Zahlung der Leistung wird mit Auslieferung der 360°-Tour fällig und die Lieferung erfolgt innerhalb von 2 Werktagen nach der Objekterfassung.
- Die Aufnahme und der dazugehörige Termin müssen mind. 3 Tage vorher angekündigt werden. Bei Nichteinhaltung oder einer Absage mind. 24h vor dem vereinbarten Termin wird die Auftragssumme in voller Höhe fällig.

Zusätzliche Bestimmungen: Video

- Konvertiert werden: XML-Dateien im OpenImmo-Format, Exposé-IDs von Inseraten bei ImmobilienScout24 und immowelt und nur Immobilien mit mehr als 6 Bildern.
- Zum Einstellen der Videos in einigen Portalen müssen die Objektvideos auf YouTube veröffentlicht werden.
- Grundrisse zählen nicht als Bilder und werden bei korrekter Bildbeschriftung nicht im Video verwendet.
- Notwendige Informationen in den XML-Dateien bzw. Exposés: Lageinformation (Adresse), Kaufpreis, Baujahr, Wohnfläche in m², Anzahl Zimmer, Maklername & -nummer.
- Ein Video wird als MP4 in H264-Codec ausgeliefert.
- Der Video-Service beinhaltet alle Nutzungsrechte zur Verwendung der Videos und Vermarktung von Immobilien für den Auftraggeber.
- Videos können als MP4 direkt an Interessenten versandt, per Embed-Code in der Unternehmenshomepage integriert, in Immobilienportalen hinzugefügt oder in einen eigenen YouTube-Kanal integriert werden.
- Die Hintergrundmusik ist GEMA-frei.
- Bei der Anzahl der Aufrufe der durch 45info GmbH gehosteten Videos gelten die Bestimmungen eines fair use. Immobilien-Videos werden nach 9 Monaten nach Erstellung gelöscht, wenn sie in dieser Zeit nicht verändert wurden.
- Die Zahlung erfolgt 12 Monate im Voraus.

Persönliche Angaben

Firma

Ansprechpartner/in

Straße | Hausnummer

PLZ | Ort

E-Mail-Adresse

Telefonnummer

Einzugsermächtigung nach SEPA-Lastschriftverfahren

Kontoinhaber/in

IBAN

BIC

Ich (wir) ermächtige(n) die 45info GmbH widerruflich, die von mir (uns) zu entrichtenden Zahlungen bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem (unserem) Konto einzuziehen.

Ort | Datum

Unterschrift

45info GmbH

Geschäftsführer: R. v. Grafenstein

Karl-Liebknecht-Str. 21-22

Tel.: + 49 (0) 331 - 867 501 10

14482 Potsdam

Fax: + 49 (0) 331 - 704 901 11

Handelsregister: HRB 23052 B

info@immoviewer.de

USt-IdNr.: DE270157501